

Nyilvános pályázati felhívás ingatlan értékesítésére

1. A pályázat kiírója és a kiíró székhelye:

T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: **Társaság** vagy **Kiíró**)

Székhelye: 2800 Tatabánya, Győri u. 23.

2. A pályázat célja:

A T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú tulajdonában álló a 2982/6 hrsz. alatt felvett, természetben a Tatabánya, Tatai út 18. szám alatti, kivett meddőhányó megnevezésű 10390 m² nagyságú, ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós és név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

- A 2982/6 hrsz.-ú, 10.390 m² nagyságú ingatlan minimum vételára: 52.075.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó: 66.135.250,- Ft, mely vételár az ingatlant érintő beruházások könyv szerinti értékét nem tartalmazza.
- Az értékesítésre kerülő ingatlan terület övezeti besorolása: Gip-2.

5. Elővásárlási jog:

A 2. pontban hivatkozott ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg a **BLA Szolgáltató Kft-t** (székhely: 2800 Tatabánya, Béla király körtér 47., Cg.: 11-09-026003, adószám: 25950469-2-11, statisztikai számjel: 25950469-4941-113-11, képviseli: Blázsik Viktor ügyvezető).

A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlására jogosult Társaság nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte, továbbá a BLA Kft. által végzett beruházások vonatkozásában történő tételes elszámolás az elővásárlási jog jogosultjával.

6. Biztosíték:

A pályázónak 6.600.000,- Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie a Társaság MKB Bank-nál vezetett 10300002-40005102-00003285 számú számlaszámára és annak megtörténtét befizetési bizonylattal igazolnia kell a Társaság felé a pályázati anyag részeként. A közlemény rovatba kérjük feltüntetni a „pályázati biztosíték” megnevezést, illetve az Ingatlan helyrajzi számát.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként.

A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a Társaság döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.

Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ingatlan vételára az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. §-a alapján áfa köteles.

7. A pályázaton való részvétel feltételei:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették a Társaság fentiekben meghatározott számlájára és azt a Társaság felé befizetési bizonylattal igazolták.

8. Az ajánlatok benyújtásának időpontja, helye, módja és tartalma:

Az ajánlattevők ajánlataikat „2982/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” feliratú zárt borítékban, 3 eredeti példányban elkészítve és aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével kötelesek benyújtani 2025. július 23. napja 10 óráig a T-Szol Zrt. 2800 Tatabánya, Győri út 23. szám alatti székhelyén.

Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva „eredeti” megjelöléssel kell ellátni.

Az ajánlatoknak a következő dokumentumokat kell tartalmazniuk:

- I. Természetesen személy esetén a pályázó nevét, lakcímét, nem természetes személy esetén cégnevét és székhelyét, valamint a pályázó ajánlatát az ingatlan vételárára vonatkozóan, amely az induló licit árnál kevesebb nem lehet.
- II. Nem természetes személy pályázó köteles benyújtani a nyilvántartásba vételét igazoló okiratot, valamint aláírási címpéldányt, illetve képviselési jogosultságot igazoló okiratot.
- III. A pályázati biztosíték befizetésének banki igazolását.
- IV. Nyilatkozatot a pályázati feltételek és a pályázat eredményeként kötendő szerződés elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.

9. Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap

10. Az ajánlatok bontásának helye, ideje: A T-Szol Zrt. 2800 Tatabánya, Győri út 23. szám alatti székhelyén, 2025. július 23. napja 10 óra.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik.

11. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről a T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság dönt, mely döntést követő 3 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

12. A Szerződés megkötése:

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy az eredmény közlésétől számított 30 napon belül az adásvételi szerződést megkötöti és az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés

hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti a Társaság számára. Felek ettől közös megállapodásuk alapján eltérhetnek.

Amennyiben a győztes pályázóval a szerződés az eredmény közlésétől számított 30 napon belül nem jön létre, a megállapodás a sorrendben következő pályázóval is megköthető.

13. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása 2025. július 18. nap 10 óráig a 2800 Tatabánya, Győri út 23. alatti címen írásban, valamint a tavho.titkarsag@tszol.hu e-mail címre történhet, a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalapítás megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a kérdések átvételét követő 2. nap 14 óráig megadja.

14. Egyéb információk:

Kiíró az Ingatlan bejárására a következő időpontot biztosítja: 2025. július 17. napja 12 óra.

A nyilvános pályázat alapján a legmagasabb érvényes ajánlatot tevő pályázó a pályázat nyertese.

Az ajánlattevő részéről a pályázati felhívásban közzétett pályázati kötelezettségek megszegése a pályázatból történő kizárását vonja maga után.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A Pályázat kiírója egyben fenntartja azon jogát is, hogy új pályázatot írjon ki.

Tatabánya, 2025. július 09.

T-Szol Tatabányai Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság