

**Tatabánya Megyei Jogú Város Közgyűlésének 15/2010. (V.20.) Kgy. sz. rendelete  
a lakossági távhőszolgáltatási díjakról, az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről,  
valamint a távhőszolgáltatási csatlakozási díjról**

*(Egységes szerkezetben a 12/2013. (III.22.) önkormányzati rendelettel elfogadott  
módosításokkal)*

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. (továbbiakban: Tszt.) 60. § (3) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. tv. (továbbiakban: Átv.) 7. § (5) bekezdésében és mellékletében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Tatabánya város területén távhőszolgáltatást végző KOMTÁVHŐ Zrt-re, valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő lakossági és külön kezelt intézményi felhasználókra és díjfizetőkre, illetve a csatlakozási díj tekintetében valamennyi felhasználóra és díjfizetőre. A rendelet hatálya nem terjed ki egyéb nem lakossági fogyasztók díjainak meghatározására.

**Lakossági és külön kezelt intézményi távhőszolgáltatási díjak fajtái, tartalma**

**2. §**

\*

**3. §**

\*

**Fűtési célú távhőszolgáltatás elszámolása, díjfizetés**

*Hőközpontban és hőfogadó állomáson mért,  
hőmennyiség alapján elszámoló felhasználók*

**4. §**

- (1) Ha a Tszt. 44. § (1) bekezdésben foglaltak alapján díjmegosztás történik – más megállapodás hiányában – a díjfizető a tulajdonát képező épületrész fűtött légtérfogata ( $\text{lm}^3$ ) után köteles alapidíjat fizetni.
- (2) A (fűtési) alapidíj 1/12 részét a felhasználók havonta a tárgyhónapokra fizetik meg.
- (3) Ha a felhasználó/díjfizető tulajdonában vagy kezelésében lévő felhasználói/díjfizetői berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás, a felhasználóknak/díjfizetőknak az adott szolgáltatásra vonatkozó alapidíjat meg kell fizetni.
- (4) A tárgyhavi (fűtési) alapidíjat minden esetben az köteles megfizetni, aki a tárgyhónap első napján felhasználónak/díjfizetőnek minősül.

---

\* Hatályon kívül helyezve a 30/2012. (V.25.) önkormányzati rendelettel

- (5) A felhasználó/díjfizető a közüzemi szerződésben meghatározott légtérfogat alapidóját akkor is köteles a távhőszolgáltató részére megfizetni, ha távhőt nem vételezett. Meg kell fizetni akkor is, ha a távhőszolgáltató a Tszt. 51. § (3) bekezdésének a) és b) pontjaiban szabályozott jogaival élve a távhőszolgáltatást felfüggesztette, továbbá a szerződés megszűnéséig abban az esetben is, ha a távhőszolgáltató a közüzemi szerződést a Tszt. 38 § (7) bekezdése alapján felmondta.

## 5. §

- (1) Amennyiben a felhasználó a fűtési díj díjfizetők közötti megosztását kéri, a fogyasztói hőközpontban vagy hőfogadóban mért fogyasztás hődját a felhasználó és a távhőszolgáltató közötti megállapodásban foglaltaknak megfelelően, megállapodás hiányában az épületben lévő épületrészek fűtött légtérfogata arányában kell a díjfizetőknek megfizetni. A hőmennyiségmérő leolvasására fűtési időszakban havonta egyszer kerül sor.
- (2) A költségmegosztókat évente legalább egyszer kell leolvasni és a mért hőmennyiséget évenként legalább egyszer kell elszámolni. Az egyik leolvasásnak minden esetben a fűtési idény végén kell történnie. A további leolvasások gyakoriságáról és pontos időpontjáról a felhasználó állapodik meg szerződésben a költségosztást végző szakkéggel. A két leolvasási időpont között a díjfizetők havonként részfizetést teljesítenek a korszerűsítés megvalósítását követő első fűtési időszakban az (1) bekezdésben foglaltak megfelelő alkalmazásával, a további fűtési időszakokban az általuk használt épületrészek előző fűtési időszakának fogyasztási arányában, a tényleges – ennek hiányában a tervezett – hőmennyiség-felhasználás alapulvételével. Fűtőkorszerűsítést követően a költségosztó szerinti elszámolásra való áttérésre vonatkozó igényét a lakóközösségnek írásban kell a szolgáltatónak bejelenteni. A szolgáltató a bejelentést követő leolvasás időpontjától veszi ezt figyelembe.
- (3) A szolgáltató a költségmegosztók leolvasását követő elszámoláskor mutakozó különbözetet az (1) bekezdésben meghatározott módon történő megosztást tartalmazó – (közös) képviselő által igazolt – kimutatás hozzáérkezését követő hónapban fizeti vissza vagy megfizetését az épületrészek tulajdonosa, használója részére előírja.

### *Épületrészenkénti hőmennyiségmérés alapján elszámoló felhasználók*

## 6. §

- (1) Az egyedi fűtési hőmennyiségmérő csak a fűtési célú távhőszolgáltatás esetén vételezett távhő mennyiségének megállapítására szolgálhat.
- (2) \*Egyedi hiteles fűtési hőmennyiségmérővel rendelkező felhasználó esetében az egytarifás fűtési díj a fűtési hőmennyiség-felhasználás alapján – az egyedi hőmennyiségmérő által mutatott fogyasztási érték szerint kerül kiszámlázásra.
- (3) A hiteles egyedi fűtési hőmennyiségmérők leolvasására és elszámolására havonta egy alkalommal kerül sor.
- (4) Hatályon kívül helyezve.

---

\* Módosította a 12/2013. (III.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. március 23. napjától.

## A díjfizetés módja

### 6/A. §

Fűtés célú távhőszolgáltatás esetében a felhasználó, illetve a díjfizető a (fűtési) hődíj illetve az egytarifás fűtési díj aktuális, a fűtési hőmennyiségmérők leolvasása és elszámolása alapján meghatározott értékét havonta fizeti meg.

### 6/B. §

- (1)\* A 6/A. §-tól eltérően a (fűtési) hődíj, illetve az egytarifás fűtési díj megfizetése - a felhasználó (épületrészenkénti megosztás esetén a díjfizető) választása alapján - történhet oly módon, hogy a felhasználó, illetve a díjfizető választása szerint október 1-től május 31-ig, vagy június 1-től május 31-ig tartó időszakban hődíj, illetve egytarifás fűtési díj részszámlát fizet, majd a mért tényleges fogyasztás alapján évente egyszer a távhőszolgáltatóval elszámolnak.
- (2) A hőmennyiségmérő leolvasása évente egyszer, május végén történik, majd ez alapján készül el az éves fogyasztást elszámoló számla, amelynek benyújtására évente egy alkalommal kerül sor.
- (3)\* A (2) bekezdésben foglalt hődíj, illetve az egytarifás fűtési díj részszámla összegét a távhőszolgáltató az előző három év hőfelhasználása alapulvételével állapítja meg. A felhasználók/díjfizetők részfizetésként a tárgyhónapokra előre, a távhőszolgáltató által megállapított előző három év átlag hőfelhasználása 1/8-ad, illetve 1/12-ed részének megfelelő hőmennyiség hődíját október-május, illetve június-május hónapokban fizetik.”
- (4) Az elszámoló számla alapját képező időszakban történt árváltozás esetén a távhőszolgáltató a hőfelhasználást és annak díját a számlán megosztja. Ennek alapja a hőközpontokban leolvasott, az árváltozás időpontjának megfelelő mérőállás. Az új díjat az előbbi mérőállásokat követő hőfelhasználásra kell alkalmazni. Az elszámoló számlában az egy éves teljes időszakot kell elszámolni a közbenső mérőállás és az alkalmazandó díjak figyelembe vételével.
- (5) Felhasználó/díjfizető változás esetén, amennyiben egyedi mérővel rendelkeznek, a korábbi és az új felhasználó/díjfizető a mérőállást és a változás időpontját közösen írásban rögzíti és 15 napon belül a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátja. Ennek alapján a távhőszolgáltató elszámoló számlát készít a korábbi felhasználó részére legkésőbb a felhasználó/díjfizető változás és a mérőleolvasási adat bejelentését követő második hónapban. Amennyiben egyedi mérőórával nem rendelkeznek, a korábbi felhasználó időarányosan megfizeti a részszámlákat. Az utólagos, tényleges elszámolás különbözete már kizárólag az új felhasználót/díjfizetőt terheli.
- (6) Ha az épületrészben elhelyezett hőmennyiségmérő adatainak leolvasása a felhasználó/díjfizető érdekkörében felmerült okból megghiúsul, a távhőszolgáltató jogosult az elszámolás alapját képező hőmennyiséget a TKSZ.23.1. pontja szerint meghatározni.
- (7)\* Az egyes díjfizetési módok közötti váltás csak évente egy alkalommal lehetséges. A váltásra való igényt minden évben április 30-ig kell bejelenteni a távhőszolgáltatónak. A távhőszolgáltató a megváltoztatott díjfizetési módot a bejelentést követően, június 1-től alkalmazza.

---

\* Módosította a 12/2013. (III.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. március 23. napjától.

## **Használati melegvíz szolgáltatás és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiség elszámolása**

### **7. §**

- (1) \*
- (2) A városi távhőszolgáltatásba bekapcsolt távfűtött ingatlanokban fogyasztott használati melegvíz mennyiségét az épületrészekbe felszerelt melegvízmérővel kell megállapítani.
- (3) Amennyiben a felhasználó bejelenti igényét a melegvízmérő beszerelésére, a használati melegvíz mérés szerinti elszámolására, az erre vonatkozó szerződést a távhőszolgáltatóval megköti, a távhőszolgáltató – az igénybejelentéstől számított 1 hónapon belül – köteles felszerelni részére a melegvíz mellékmérőt.
- (4) Az egyes felhasználói helyek (lakások, épületrészek stb.) használati melegvíz fogyasztását mérő melegvízmérők beszerelésének, hitelesítésének (kiszállás, csere, plombálás) díja a szolgáltatót terheli.
- (5) Az új mérőhelyek kialakításának költsége a felhasználót terheli.
- (6) Új használati melegvízmérők felszerelésekor, cseréjekor és hitelesítésekor – vízszintes beszerelés melletti – B pontosságú osztályú óracserét kell végrehajtani.
- (7) A szolgáltató költségén beszerelt illetve hitelesítési idő lejártát követően lecserélt új melegvíz mellékmérők a szolgáltató tulajdonát képezik.

### **8. §**

- (1) A melegvízmérők leolvasására 4 havonta kerül sor, amelynek elszámolása a következő havi számlán történik. Ezen a számlán szereplő aktuális melegvíz részfizetés az előző elszámolási időszak (négy hónap) fogyasztásából kerül megállapításra.
- (2) Az épületrész valamennyi melegvíz kifolyó csapját megelőző vezetékszakaszon szakszerűen felszerelt hiteles melegvíz-mellékmérővel rendelkező felhasználó helyekre a melegvízdíj, a víz- és csatornadíj számlázás az előző elszámolási időszak fogyasztási átlagával történik. A felhasználó a vízátlagot írásban módosíthatja.
- (3) Mérés szerint elszámoló felhasználók esetében, ha bármely okból az előző időszaki fogyasztási átlag nem áll rendelkezésre – más megállapodás hiányában – a következő elszámolásig, felhasználói helyenként – a városi átlagfogyasztásnak megfelelő –  $4 \text{ víz}^3 / \text{hó}$  fogyasztást kell számlázni.
- (4) Az épületrészekbe felszerelt melegvíz-mérőket a szolgáltató évente köteles leolvasni, ellenőrizni és elszámolni a ténylegesen mért melegvíz mennyiség ( $\text{m}^3$ ) alapján.

### **9. §**

---

\* Hatályon kívül helyezve a 30/2012. (V.25.) önkormányzati rendelettel

- (1) A melegvízmérők beszerelése, leolvasása, ellenőrzése, cseréje, hitelesítése, javítása, a szolgáltatás megszüntetése érdekében a szolgáltató vagy megbízottja épületbe, épületrészbe való bejutását a felhasználó köteles biztosítani.
- (2) Ha a hiteles melegvízmérő szerint elszámoló felhasználó a mérőeszközt szándékosan vagy vétkes gondatlansággal megrongálja, a mérőeszköz sérülését, üzemképtelenségét a távhőszolgáltatónak nem jelenti be vagy a mérőeszköz befolyásolásával, megkerülésével melegvizet vételez (szabálytalan vételezés), a szolgáltató jogosult a használati melegvíz szolgáltatást megszüntetni, felmerült kárát megtéríttetni. A szabálytalan vételezés során elfogyasztott használati melegvíz mennyisége pótdíjjal kerül kiszámlázásra.
- (3) A használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiség felhasználónkénti meghatározása a TKSZ 18.3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően történik.
- (4) A távhőszolgáltató a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiség díját elkülönítve köteles számlázni.
- (5) A használati melegvíz-szolgáltatás célú távhőszolgáltatás díját a melegvízmérők leolvasása és elszámolása alapján a leolvasást követő hónapban fizetik meg. Szolgáltató a leolvasási időszakok között a számlában az előző leolvasási időszak fogyasztásából számított átlagot jogosult számlázni.

### **Lakossági távhőszolgáltatási díjak megállapításának módja, folyamata**

#### **10. §**

\*

#### **11. §**

\*

#### **12. §**

\*

#### **13. §**

\*

### **Csatlakozási díj**

#### **14. §**

- (1) A távhőszolgáltatásban újonnan bekapcsolódó vagy növekvő igényvel jelentkező fogyasztási hely tulajdonosának csatlakozási díjat kell fizetni, amely tartalmazza a távhőtermelőnek fizetendő fejlesztési hozzájárulást is.
- (2) A csatlakozási díj mértéke az igénybejelentő és a szolgáltató között létrejött megállapodásban a ténylegesen felmerülő költséghez igazodóan műszaki és üzletpolitikai indokból csökkenthető.

---

\* Hatályon kívül helyezve a 30/2012. (V.25.) önkormányzati rendelettel

- (3) Az új, illetőleg növekvő igényvel jelentkezőnek a távhőszolgáltatóval csatlakozási szerződést kell kötnie, amelyben rögzíteni kell különösen a lekötendő teljesítményt, a fejlesztés befejezésének határidejét, a csatlakozási díj összegét, valamint a megfizetésének módját.
- (4) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően a csatlakozási díj a szolgáltatói berendezések közé tartozó, a hőközpontban elhelyezendő fűtési hőfogyasztás mérésére szolgáló hőmennyiségmérő felszerelésnek költségét is magában foglalja.
- (5) Nem tartalmazza a csatlakozási díj az egyedi (fűtési) hőmennyiségmérők beszerzésének és felszerelésének költségét.
- (6) A csatlakozási díjból fedezett beruházás, fejlesztés eredményeként létrejött vagyon a távhővezeték-hálózat tulajdonosának tulajdonába kerül.

### **A díjak mértéke**

#### **15. §**

\*

### **Záró rendelkezések**

#### **16. §**

- (1) Jelen rendelet 2010. június 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével Tatabánya Megyei Jogú Város Közgyűlésének 51/2005. (XII. 20.) sz., valamint 50/2009. (XII.18.) rendelete egyidejűleg hatályát veszti.

**Bencsik János s.k.**  
polgármester

**dr. Bene Magdolna s.k.**  
címetes főjegyző

1. számú melléklet \*

2. számú melléklet \*

---

\* Hatályon kívül helyezve a 30/2012. (V.25.) önkormányzati rendelettel

\* Hatályon kívül helyezve a 30/2012. (V.25.) önkormányzati rendelettel