

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

TÁVFŰTÉSSEL ELLÁTOTT LAKÓÉPÜLETEK ÉPÜLETENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE TATABÁNYA 2014.

A felhívás tartalma:

- Pályázati felhívás
- Pályázati adatlap

Távfűtési Rendszert Fejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft.

Tatabánya, 2013. december

**TÁVFŰTÉSSEL ELLÁTOTT LAKÓÉPÜLETEK ÉPÜLETENERGETIKAI
KORSZERŰSÍTÉSE
TATABÁNYA
2014.**

Távfűtési Rendszert Fejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft. (Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata 40/2013. (XII.2.) sz. Kgy. rendelete alapján) pályázatot hirdet tatabányai távfűtött társasházak és lakásszövetkezeti épületek lakóközösségei részére épületenergetikai korszerűsítései támogatására.

1. A PÁLYÁZAT CÉLJA:

Tatabánya város távfűtött lakóépületeinek épületenergetikai korszerűsítése megvalósítása révén:

- az energia-hatékonyság és az energiatakarékosság növelése,
- a fűtési komfort növelése,
- az energia-hatékonyság növelésével a környezetterhelés csökkentése.

2. A PÁLYÁZÓK KÖRE

Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú, távhővel ellátott épületeik épületenergetikai korszerűsítésére.

3. A KORSZERŰSÍTÉS MŰSZAKI TARTALMA:

Homlokzati hőszigetelés:

Homlokzati hőszigetelő rendszer kivitelezése a teljes homlokzati felületen homlokzati hőszigetelő rendszer beépítésével, a 28/2011.(IX.6.) BM rendelet követelményei, és a 7/2006 (V.24) TNM rendelet határoló szerkezetek hőátbocsátási tényezőire vonatkozó követelményértékei, és Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2013. (II. 22.) a településrendezés sajátos jogintézményeiről szóló önkormányzati rendelete figyelembe vételével.

Az épület homlokzati színezésének ez utóbbi rendelet által előírt színterve a város főépítésze által három változatban kerül elkészítésre, melyek közül a lakóközösség döntése szerinti változat kerül jóváhagyásra és kivitelezésre.

Födém hőszigetelése

Az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) vagy külső térrel (árkád) érintkezik, a 28/2011.(IX.6.) BM rendelet követelményei, és a 7/2006 (V.24) TNM rendelet határoló szerkezetek hőátbocsátási tényezőire vonatkozó követelményértékei, és Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2013. (II. 22.) a településrendezés sajátos jogintézményeiről szóló önkormányzati rendelete figyelembe vételével

Zárfödém hő-, -és vízszigetelése:

A tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém (fölső síkjának) hőszigetelése, ha az épület magastetős szerkezetű, a 28/2011.(IX.6.) BM

rendelet követelményei, és a 7/2006 (V.24) TNM rendelet határoló szerkezetek hőátbocsátási tényezőire vonatkozó követelményértékei figyelembe vételével.

4. A PÁLYÁZAT PÉNZÜGYI FELTÉTELEI:

1. Távfűtési Rendszert Fejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft. a pályázók jelentkezése alapján vissza nem térítendő támogatást, és kamatmentes kölcsönt nyújt a lakóközösségek részére a társasház homlokzati hőszigetelése és zárófödém hő-, és vízszigetelése, illetve pincefödém hőszigetelése támogatására.

2. Csak olyan pályázat kaphat támogatást, melynek eredményeként a pályázat szerinti korszerűsítést követően:

- homlokzati hőszigetelés esetén a homlokzati felület hőszigetelése teljes körűen megvalósul;

Homlokzati hőszigetelés támogatására kizárólag akkor lehet pályázni, ha a pályázó előzőleg a költségosztós vagy a lakásonkénti, egyedi hőmennyiségmérővel történő fűtéskorszerűsítési feladatok egyikét ezen pályázat keretében elvégzi, vagy ha a lakóközösség korábbi beruházásai révén már megvalósította azt.

- az első fűtött lakószint alatti födém teljes körű hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) vagy külső térrel (árkád) érintkezik,

Födém hőszigetelés támogatására kizárólag akkor lehet pályázni, ha a pályázó előzőleg a költségosztós vagy a lakásonkénti, egyedi hőmennyiségmérővel történő fűtéskorszerűsítési feladatok egyikét és a teljes homlokzat hőszigetelését ezen pályázat keretében elvégzi, vagy ha a lakóközösség korábbi beruházásai révén megvalósította.

- zárófödém hő-, és vízszigetelés vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém (felső síkjának) hőszigetelése, ha az épület magastetős szerkezetű, és épület zárófödémének vagy padlásfödémének hőszigetelése teljes körűen megvalósul;
Zárófödém hő-, és vízszigetelésének támogatására kizárólag akkor lehet pályázni, ha a pályázó előzőleg a költségosztós vagy a lakásonkénti, egyedi hőmennyiségmérővel történő fűtéskorszerűsítési feladatok egyikét és a teljes homlokzat hőszigetelését ezen pályázat keretében elvégzi, vagy ha a lakóközösség korábbi beruházásai révén megvalósította.

3. Homlokzati hőszigetelés megvalósításához az önkormányzati támogatás mértéke:

-vissza nem térítendő támogatás: a bekerülés költség 25%-a, lakásonként maximum 125.000.-Ft

-kamatmentes kölcsön: a bekerülés költség 25%-a, lakásonként maximum 125.000.-Ft

4. Az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése esetén a támogatás mértéke:

a)vissza nem térítendő támogatás: a bekerülés költség 25%-a, de legfeljebb lakásonként 10.000.-Ft,

b)kamatmentes kölcsön: a bekerülés költség 25%-a, de legfeljebb lakásonként 10.000.-Ft.

5. A zárófödém teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém (padlásfödém) hőszigetelése.

- vissza nem térítendő támogatás: a bekerülés költség 25%-a, lakásonként maximum 62.500.-Ft
- kamatmentes kölcsön: a bekerülés költség 25%-a, lakásonként maximum 62.500.-Ft

6. A teljes támogatás (vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes kölcsön) igénylése esetén, a tulajdonos lakóközösségnek rendelkeznie kell a bekerülési költség támogatással csökkentett összegével, de a bekerülési költség minimum 50%-ával.
7. Amennyiben a lakóközösség a korszerűsítéshez kamatmentes kölcsönt nem igényel, úgy rendelkeznie kell a bekerülési költség támogatással csökkentett összegével, de a bekerülési költség minimum 75%-ával.
8. A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó köteles, a támogatás összege nem emelkedik.
9. Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, a támogatás összege ezzel arányosan csökken.

10. A PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

1. A pályázathoz mellékelni kell a társasházi/lakásszövetkezeti lakóépület közgyűlési jegyzőkönyv másolatát a beruházási döntésről.
2. Igazolást (bankszámla kivonat, pénzügyi hiteligérvény) a társasházi /lakásszövetkezeti önerő meglétéről.
3. A lakóépület tulajdoni lap másolatát (törzslap).
4. A (közös) képviselő/ lakásszövetkezet tisztségviselője képviseleti jogosultságának igazolását.
5. A lakóközösségnek nyilatkoznia kell arról, hogy a korszerűsítést közös elhatározás alapján kívánja megvalósítani, a korszerűsítést a pályázati felhívásban és a pályázati adatlapon meghatározott műszaki tartalommal és finanszírozási feltételekkel (önerő biztosítása, illetve kamatmentes kölcsön visszafizetése) vállalja, valamint a kivitelezéshez a munkaterületet biztosítja (lakáscélú és nem lakás célú helyiségekben is).
6. A műszaki átalakításokhoz hozzájárul a lakóközösség és egyben felhatalmazzák a (közös) képviselőt /lakásszövetkezet tisztségviselőjét a pályázat benyújtására. Továbbá felhatalmazzák a (közös) képviselőt / lakásszövetkezet tisztségviselőjét a Távfűtési Rendszert Fejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötendő támogatási szerződés megkötésére.
7. A lakóközösség részletesen megismerte és elfogadta a Távfűtéssel ellátott lakóépületek épületenergetikai korszerűsítése pályázati rendszer beszerzési versenyszabályzatát és felhatalmazza a (közös) képviselőt/ lakásszövetkezet tisztségviselőjét, a Nonprofit Kft. által bonyolított pályáztatás keretében kiválasztott kivitelezővel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.
8. A pályázatra jelentkező lakóközösségek a támogatási keret kimerüléséig támogathatók.

9. A lakóépületben elhelyezkedő nem lakás célú helyiség (üzlet, iroda stb, valamint a jogi személynek minősülő, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlanok), illetve jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, egyéni vállalkozó használatában álló lakásokra jutó költségek fedezetére támogatás nem vehető igénybe.
10. A támogatásból nem fedezhető korszerűsítéseket a támogatott programmal egy időben – a nem lakáscélra használt ingatlanok tulajdonosainak (használóinak) költségére – kell elvégezni.
11. A támogatás kamatmentes kölcsönként biztosított részének visszafizetési határideje minimum 3 év, maximum 5 év. A kamatmentes kölcsönt havi egyenlő részletekben kell visszafizetni minden hónap 10. napjáig, első alkalommal a kölcsön átutalását követő hónapban.
12. A pályázó vállalja, hogy az épületenergetikai korszerűsítés megvalósítását követően, a Támogató által átadásra kerülő, a pályázati támogatásról szóló projektábrát az épület homlokzatán, jól látható helyen elhelyezi.
6. **A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA:**
- A részvételi feltételeknek megfelelő lakóközösségek csak a mellékelt „PÁLYÁZAT” formanyomtatvány és mellékletei felhasználásával nyújthatnak be pályázatot. A pályázaton csak lakóközösségek vehetnek részt (a hozzájuk tartozó egyéb helyiségek tulajdonosaival).
 - A pályázati formanyomtatvány letölthető a www.trf-kft.hu és www.tatabanya.hu oldaláról illetve átvehető: a Távfűtési Rendszert Fejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft. Tatabánya, Győri u. 23. II. emelet 204 sz. irodájában

A pályázat benyújtási határideje: 2014. április 30.

- A "PÁLYÁZAT" formanyomtatványt értelemszerűen és hiánytalanul kitöltve kell egy eredeti és egy másolati példányban a Tatabánya, Győri u. 23. II. emelet 204 sz. irodájába juttatni. A pályázatot benyújthatja a lakóközösség (közös) képviselője vagy felhatalmazottja.
 - A pályázattal kapcsolatos információt a pályázók a 34/309-360 és a 34/309-361-es telefonszámon kérhetnek. Távfűtési Rendszert Fejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft. rendelkezésre áll a korszerűsítéssel (kivitelezők, költségosztás, stb.) kapcsolatban felmerülő kérdések vonatkozásában.
 - Hiányosan benyújtott pályázatok esetében a hiánypótlási felhívás kerül elrendelésre, melyben mejelölt időpontig a hiányt pótolni kell.
7. **A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA, SZERZŐDÉS:**
- A beérkezett pályázatokat a Távfűtési Rendszert Fejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft. Bíráló Bizottsága bírálja el, és a rendelkezésre álló anyagi keret erejéig dönt a

támogatásról. Annyi pályázat kerülhet elfogadásra, amennyi megvalósítható a rendelkezésre álló éves támogatási keretből.

- A pályázatokat a pályázati kiírásban foglaltak szerint lehet befogadni a rendelkezésre álló források erejéig. A forráshiány miatt elutasított pályázat a következő évben - ha az adott évi pályázati feltételeknek megfelelően újra benyújtásra kerül - elsőbbséget élvez a bírálat során.
- A támogatás bírálatára, a döntés meghozatalára a pályázat befogadását követően a nonprofit kft-nek 30 nap áll rendelkezésre. A pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kifogást nyújthat be Tatabányai Szolgáltató Zrt. igazgatóságához.
- A közpénzek ésszerű és hatékony felhasználása érdekében az elnyert támogatás felhasználása, a kivitelezést végző vállalkozó(k) kiválasztása céljából, a közhasznú nonprofit kft., - a közös képviselővel közösen - beszerzési eljárást folytat le.

Értékelési szempontok:

- Beérkezési sorrend.
- A forráshiány miatt elutasított, azonban egyéb bírálati szempontnak megfelelő pályázat a következő évben - ha újra benyújtásra kerül - úgy előnyben részesíthető a bírálat során.
- Az elnyert támogatás konkrét folyósítási és a visszafizetési feltételeit szerződésben kell meghatározni.

Tatabánya, 2013. december

Moskovics Krisztina
ügyvezető