

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

VÁROSI FŰTÉSKORSZERŰSÍTÉSI PROGRAM TATABÁNYA 2014.

A felhívás tartalma:

- Pályázati felhívás és mellékletei
- Pályázati adatlap és mellékletei

Távfűtési Rendszert Fejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft.

Tatabánya, 2013. december

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
VÁROSI FŰTÉSKORSZERŰSÍTÉSI PROGRAM
TATABÁNYA
2014.

A Távfűtési Rendszert Fejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft. (Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának 39/2013. (XII.2.) önkormányzati rendelete alapján) pályázatot hirdet tatabányai távfűtött társasházak és lakásszövetkezeti épületek lakóközösségei részére fűtőkorszerűsítési felújításaik támogatására.

1. A PÁLYÁZAT CÉLJA:

Tatabánya város távfűtött lakóépületeiben a helyiségenkénti hőmérséklet szabályozásnak, a fűtési rendszer hidraulikai beszabályozásának és költségmegosztás (egyedi hőmennyiségmérővel vagy fűtőtestenkénti költségosztó műszerrel) kiépítése révén a

- a fűtési komfort növelése,
- az energia-hatékonyság növelésével a környezetterhelés csökkentése,
- a fogyasztásmérő díjfizetés kialakítása,
- valamint a hőfogyasztás csökkentés lehetőségének megteremtése.

2. A PÁLYÁZÓK KÖRE

Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú, távhővel ellátott épületeik fűtési rendszerének korszerűsítésére.

3. A KORSZERŰSÍTÉS MŰSZAKI TARTALMA:

- Fűtőkorszerűsítési kiviteli tervdokumentáció elkészítése egyedi felmérés alapján, a korszerűsítési mód szerinti műszaki tartalommal;
- Fűtőtestenkénti költségosztó műszerrel történő korszerűsítés esetén:
 - A hőleadókhoz (radiátorokhoz) a helyiség hőmérsékletének szabályozhatósága céljából, termosztatikus radiátor szelepek beépítése,
 - A radiátorok visszatérő vezetékébe a fűtőttest kiszakaszolhatósága céljából kétsöves hálózatonál zárható kivitelű visszatérő szelep, egycsöves rendszer esetén golyóscsap beépítése,
 - A hőleadókra távkiolvasásra alkalmas elektronikus költségmegosztók felszerelése,
 - A jelenleg egycsöves átfolyós rendszerű fűtési hálózatok függőleges elosztóvezetékeibe átkötő szakaszok beépítése, és ezzel a rendszer átkötőszakaszos egycsöves rendszerré alakítása,
 - A műszaki okokból átkötőszakaszossá át nem alakítható egycsöves átfolyós rendszerek esetén, azok kétsöves rendszerré alakítása, az azokra vonatkozóan fentiekben meghatározott szerelvények beépítése,
 - Egycsöves fűtési rendszerek, valamint strangszabályzással tervezett kétsöves fűtési rendszerek felszálló vezetékébe hidraulikai szabályozó szelepek felszerelése.
 - A 40/2012.(VIII.13.) BM rendelet a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet módosításáról előírásaira tekintettel a strangonkénti térfogatárammérési lehetőséget biztosító beszabályozó szelepek beépítése, amennyiben a korszerűsítés nem strangszabályzással valósul meg.

- Lakásonkénti, egyedi hőmennyiségmérővel történő korszerűsítés esetén:
 - A meglévő fűtési hálózat teljes, vagy szükség szerinti mértékű elbontása,
 - A meglévő fűtőtestek cseréje igény szerint,
 - A hőleadókhoz termosztatikus radiátorszelepek beépítése a helyiségenkénti szabályozhatóság érdekében,
 - A radiátorok visszatérő vezetékébe a lakás belső fűtési hálózatának kialakítása szerinti elzáró szerelvény beépítése,
 - A lakásokon belüli fűtési hálózatok kiépítése igény és jóváhagyott terv szerinti csővezetéki anyagból és módon (kétsőves fűtés, egysőves fűtés, és ezek különböző változatai),
 - Hőfogadótól vagy felhasználói hőközponttól induló elosztóhálózat kiépítése a lakásonkénti csatlakozási pontokig,
 - Lakásonkénti, vagy lépcsőházi szintenkénti mérőhely(ek) kiépítése főelzáró golyóscsapokkal, hőmennyiségmérővel, statikus szabályozó szeleppel, ürítő - és légtelenítő szerelvényekkel. A mérőhely zárható szekrényben kerül elhelyezésre. A hőmennyiségmérő típusa a szolgáltató tervezési szempontjaiban meghatározott lehet.
- Saját hőközponttal nem rendelkező épületek esetében központi nyomáskülönbség szabályozó beépítése (szükség szerint).
- A tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal a rendszer kivitelezése és a rendszer műszeres hidraulikai besabályozása, besabályozási jegyzőkönyv kiállítása.
- A kivitelezési munkák műszaki ellenőrzése.

4. A PÁLYÁZAT PÉNZÜGYI FELTÉTELEI:

1. A Távfűtési Rendszert Fejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft. a pályázók jelentkezése alapján vissza nem térítendő támogatást nyújt a lakóközösségek részére fűtéskorszerűsítési felújításaik támogatására.
2. Támogatás nyújtható mind költségosztós korszerűsítés, mind az egyedi mérős korszerűsítés megvalósításához.
3. A társasház lakossági önrésze a kivitelezés költségeiből költségosztós korszerűsítés esetén 8.500 Ft./ radiátor.
4. Az önkormányzati támogatás mértéke egyedi mérős korszerűsítés esetén 21.500.- Ft/radiátor.
5. Támogatást a társasházi/lakásszövetkezeti lakások és közös helyiségek fűtéskorszerűsítésére nyújt a program. Támogatás annak jár, ahol a lakás lakáscélra kerül felhasználásra. A lakóépületben elhelyezkedő nem lakás célú helyiség – üzlet, iroda stb., valamint a jogi személynek minősülő, illetve annak nem minősülő gazdasági társaság tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonosaira, illetve jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, egyéni vállalkozó használatában álló lakásokra jutó beruházási költségek fedezetére támogatás nem vehető igénybe.
6. A támogatásból nem fedezhető korszerűsítéseket a támogatott programmal egy időben – a nem lakáscélra használt ingatlanok tulajdonosainak (használóinak) költségére – kell elvégezni.
7. A költségosztós korszerűsítés esetén a hőleadók (radiátorok) cseréjére támogatás nem nyújtható.

8. Egyedi hőmennyiségmérővel történő korszerűsítés esetén a korszerűsítés a radiátorok cseréjét is tartalmazhatja, támogatás azonban csak a 4.5. pontban meghatározott radiátoronkénti támogatás mértékéig nyújtható.

5. A PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

1. A pályázathoz mellékelni kell a társasházi/lakásszövetkezeti lakóépület közgyűlési jegyzőkönyvének másolatát a beruházási döntésről, amelynek meg kell felelnie a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, illetve a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény vonatkozó előírásainak.
2. Igazolást (bankszámla kivonat, pénzügyi hitelígérvény) a társasházi /lakásszövetkezeti önerő meglétéről. A kivitelezés során csatlakozó lakások önerő igazolását a csatlakozás időpontjában kell igazolni.
3. A lakóépület tulajdoni lap másolatát (törzslap).
4. A (közös) képviselő/ lakásszövetkezet tisztségviselője képviseleti jogosultságának igazolását.
5. A lakóközösségnek nyilatkoznia kell arról, hogy a fűtéskorszerűsítést közös elhatározás alapján kívánja megvalósítani, a korszerűsítést a pályázati felhívásban és a pályázati adatlapon meghatározott műszaki tartalommal és finanszírozási feltételekkel vállalja, valamint a kivitelezéshez a munkaterületet biztosítja (lakáscélú és nem lakás célú helyiségekben is). Az erről szóló közgyűlési határozatot a "PÁLYÁZATI ADATLAP" 1.számú mellékleteként kell a pályázathoz csatolni.
6. A műszaki átalakításokhoz hozzájárul a lakóközösség és egyben felhatalmazzák a (közös) képviselőt / lakásszövetkezet tisztségviselőjét a pályázat benyújtására. Továbbá felhatalmazzák a (közös) képviselőt / lakásszövetkezet tisztségviselőjét a Távfűtési Rendszert Fejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötendő támogatási szerződés megkötésére.
7. A lakóközösség részletesen megismerte és elfogadta a Városi Fűtéskorszerűsítési Program beszerzési versenyszabályzatát és felhatalmazza a (közös) képviselőt/ lakásszövetkezet tisztségviselőjét, a Nonprofit Kft. által bonyolított pályázat keretében kiválasztott kivitelezővel kötendő vállalkozási szerződés, illetve a költségosztók leolvasását és a költségosztást végző szakcéggel kötendő szerződés aláírására.
8. Költségosztós korszerűsítés esetén a lakóközösségnek nyilatkozni kell arról, hogy a hőközpontban vagy hőfogadóban mért összes hőmennyiség mekkora hányadát fogják költségmegosztók szerint felosztani, és hány százalékát fogják továbbra is légköbméter alapján fizetni (lsd: 104/2011. korm rend.)
9. Amennyiben a lakóközösségben egyéb nem lakáscélú (közületi) felhasználók is találhatóak, úgy a pályázathoz mellékelni kell nyilatkozatukat, hogy a saját rendszerükön szükséges átalakításokhoz hozzájárulnak és azt teljes körűen finanszírozzák.
10. A lakóközösségnek vállalnia kell, hogy a korszerűsítés eredményeként kialakított fűtési rendszert 5 évig üzemelteti.
11. A pályázatra jelentkező lakóközösségek a támogatási keret kimerüléséig támogathatók.
12. Költségosztós korszerűsítés esetén a fűtési hődíj- elszámolás alapját a lakóközösséget ellátó, az épületben elhelyezkedő hőközpontban vagy hőfogadóban lévő elszámolási hőmennyiségmérő leolvasási értékei képezik.

13. Egyedi hőmennyiségmérővel történő korszerűsítés esetén a fűtési hődíj- elszámolás alapját a lakásonként elhelyezkedő elszámolási hőmennyiségmérő leolvasási értékei képezik.
14. Pályázó vállalja, hogy a korszerűsítés megvalósítását követően, a Támogató által átadásra kerülő, a pályázati támogatásról szóló projektábrát az épület homlokzatán, jól látható helyen elhelyezi.

1. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA:

A részvételi feltételeknek megfelelő lakóközösségek csak a mellékelt „PÁLYÁZAT” formanyomtatvány és mellékletei felhasználásával nyújthatnak be pályázatot. A pályázaton csak lakóközösségek vehetnek részt (a hozzájuk tartozó egyéb helyiségek tulajdonosaival).

A pályázati formanyomtatvány letölthető a www.trf-kft.hu www.komtavho.hu és www.tatabanya.hu oldalakról illetve átvehető:

A Távfűtési Rendszert Fejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft. Tatabánya, Győri u. 23. II. emelet 204 sz. irodájában

A pályázatot benyújthatja a lakóközösség (közös) képviselője vagy felhatalmazottja.

A pályázatok benyújtása folyamatosan történik, pályázati kiírás szerinti feltételekkel.

Lakóközösségenként egy pályázatot kell benyújtani egy példányban. Pályázati díjat nem kell fizetni.

A benyújtáskor munkatársunk a pályázat beadójával együtt ellenőrzi a dokumentumok hiánytalanságát.

Hiányos pályázat esetén hiánypótlási határidőt írunk elő. A pályázat sorszámmal ellátva, átadás- átvételi elismervény kiállításával kerül befogadásra.

A pályázattal kapcsolatos információt a pályázók a 309-360 és a 309-361-es telefonszámon kérhetnek. Távfűtési Rendszert Fejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft. rendelkezésre áll a korszerűsítéssel (kivitelezők, költségosztás, stb.) kapcsolatban felmerülő kérdések vonatkozásában.

2. A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA:

A beérkezett pályázatokat a Távfűtési Rendszert Fejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft. Bíráló Bizottsága bírálja el, és a rendelkezésre álló keret erejéig dönt a támogatásról.

Annyi pályázat kerülhet elfogadásra, amennyi megvalósítható a rendelkezésre álló éves támogatási keretből.

A jogorvoslatot a Távfűtési Rendszert Fejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága gyakorolja.

Értékelési szempontok:

- Beérkezési sorrend.
- A lakóépület eddigi erőfeszítései az épület-energetikai korszerűsítések terén.
- Épület fajlagos fűtési hő-felhasználásának mértéke.
- Korszerűsítés tulajdonosi támogatottságának mértéke.
- Az egy szolgáltatói hőközpontozóhoz tartozó épületek (távhő fogyasztói közösség) együttes pályázata előnyt élvez!
- A forráshiány miatt elutasított, azonban egyéb bírálati szempontnak megfelelő pályázat a következő évben - ha újra benyújtásra kerül - úgy előnybe részesíthető a bírálat során.

A pályázat kiírója a pályázókat döntéséről írásban 30 napon belül értesíti.

A "PÁLYÁZAT" formanyomtatványt és annak mellékleteit értelemszerűen és hiánytalanul kitöltve kell egy példányban a Tatabánya, Győri u. 23. II. emelet 204 sz. irodájába juttatni.

Tatabánya, 2013. december

Moskovics Krisztina
ügyvezető