

# Szolgáltatói határok

Készítette: Treuer Sebestyén

# Szolgáltatói határok

Az ország nagyvárosaiban és így Tatabányán is a távhőellátás a 60-as évektől kezdett kialakulni. Létrejött és fejlődése a tömeges, iparszerű lakásépítésekhez kötődött. A gombamód szaporodó panelépületek építését inkább az alacsony beruházási költségekre törekvés, mint az igényes megoldások alkalmazása jellemezte. Az épületek fűtőberendezései is a létesítésük idején jellemző műszaki színvonalat és elvárásokat tükrözik.

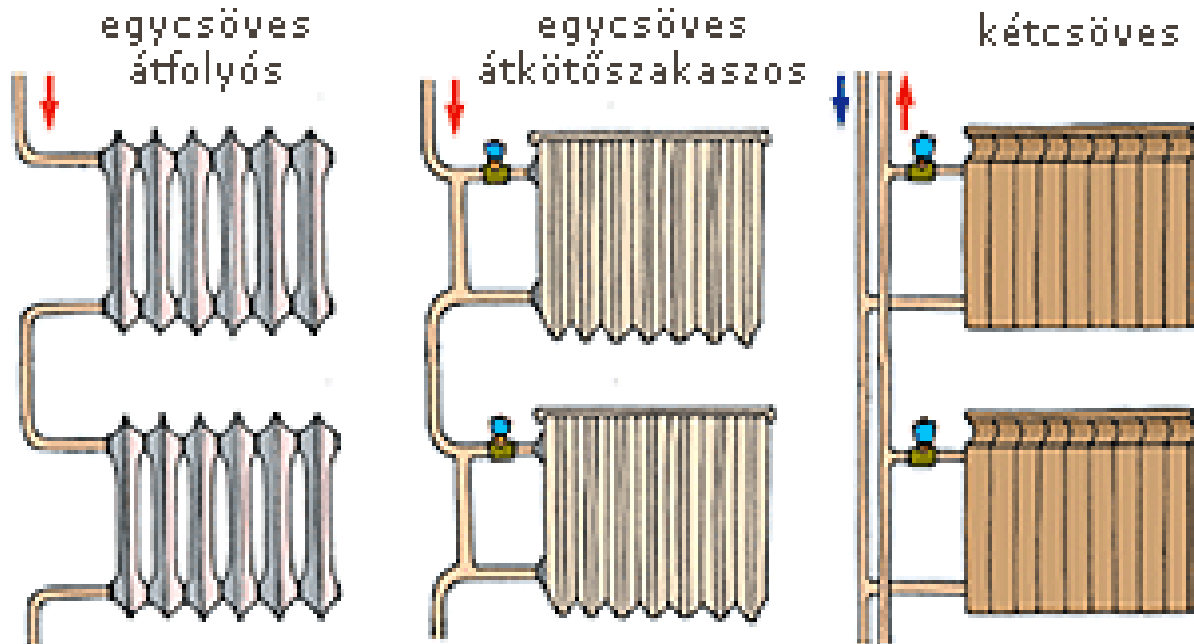
Ezzel kapcsolatban fontos tudni, hogy a távhőszolgáltatók a lakások központi fűtőberendezéseinek sem létrehozói, sem a tulajdonosai nem voltak és ma sem azok.

## **Fogyasztói tulajdon, fogyasztói berendezések:**

Lakóépületek esetén fogyasztói berendezéseknek azokat a központi fűtő- és használati melegvíz-ellátó berendezéseket nevezzük, amelyek a fogyasztó tulajdonában vannak. Ezek általában a lakástulajdonosok osztatlan közös tulajdonát képezik. Ilyen eszköz a fűtőtest, a fűtési csővezeték hálózat, a hőközponton kívüli tágulási tartály, a használati melegvíz- és cirkulációs vezeték hálózat és ezek szerelvényei. Fogyasztói kötelezettség a fűtési rendszer hőközlő közeggel történő feltöltése.

# Fogyasztói rendszerek (radiátorok kapcsolása szerint)

A központi fűtéseket attól függően, hogy a lakásokban elhelyezett fűtőtestek kapcsolása milyen, egy- vagy kétcsöves rendszerűnek nevezik



# Szolgáltatói határok

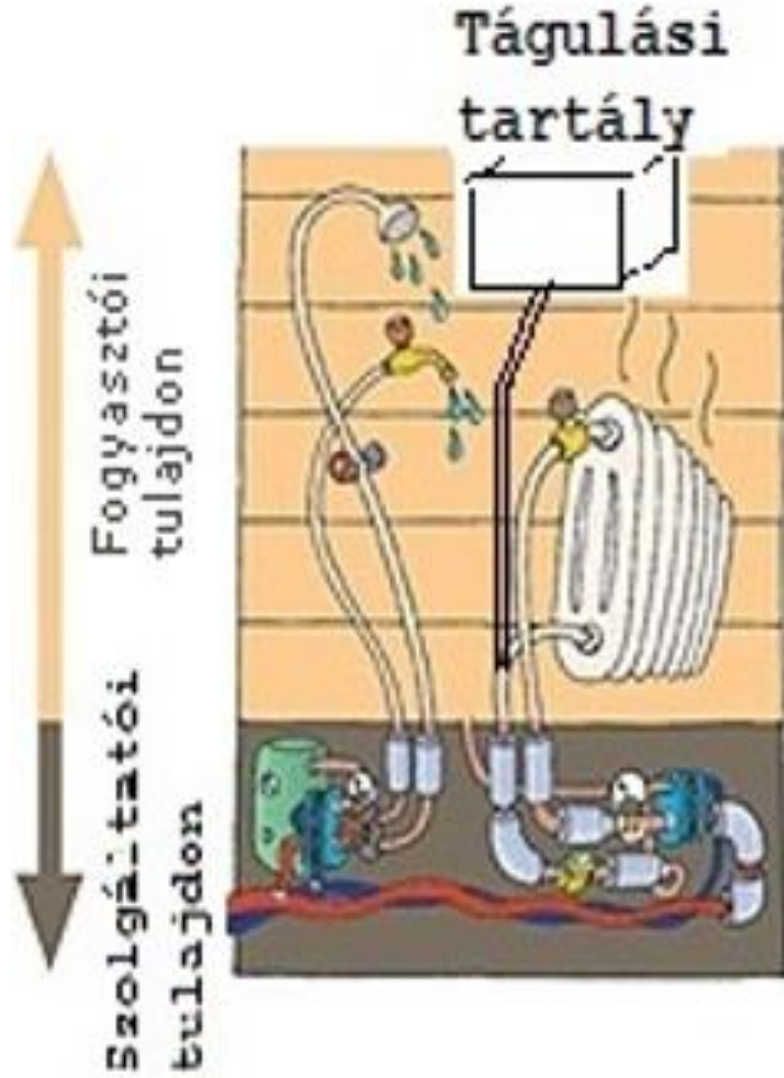
## Szolgáltatói tulajdon (vagyonkezelés):

A távhőszolgáltatói tulajdon tehát az épületekben található hőközpont, illetve hőfogadó falával véget ér. Kivételt csak a több épületet ellátó szekunder alapvezetékek képeznek, amelyek a hőközpontokon, hőfogadókon kívül vannak ugyan, mégis a hőszolgáltató kezelésébe tartoznak. (Hőközponti berendezések: fűtési- és hmv. Hőcserélők, hmv. tartály, vízkezelő berendezés, fűtési-és hmv. keringtető szivattyúk, elzáró- és szabályzó szelepek, vezérlő elektronikák, primer- és szekunder csővezetékek, hkp-i zárt tágulási tartályok...)

Szolgáltatói kötelezettség a fűtési rendszerben keringtetett hőközlő közeg felmelegítése és keringtetése.

Általános követelmény, hogy minden tulajdonosnak magának kell gondoskodnia saját eszközeinek működőképességéről, a szükségessé váló javítások és felújítások időben történő elvégzéséről.

# Szolgáltatói határok



Köszönöm megtisztelő  
figyelmüket!