



## TÁJÉKOZTATÓ A KÖLTSÉGOSZTÓS ELSZÁMOLÁSOKRÓL

### **Tisztelt Közös Képviselők!**

Az utóbbi években egyre több társasház végzett fűtési költségosztós korszerűsítést saját költségen, vagy pályázati támogatással. Az önkormányzat támogatását a Távfűtési Rendszer Fejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft-n keresztül igényelhetik pályázattal a társasházi közösségek.

Levelünkkel szeretnénk segítséget nyújtani ahhoz, ha a korszerűsítésnek ezt a lehetőségét tervezik, mi a teendőjük a probléma mentes elszámolást illetően.

### **I. Bejelentés a T-SZOL Zrt. felé:**

Fűtési költségosztók felszerelésével és elszámolásával több cég is foglalkozik. Ha szerződést kötöttek valamely céggel és a szerelési munkák elkészültek, kérjük szíveskedjenek jelezni a T-SZOL Zrt-nek. Fontos, hogy mely dátumtól szeretnék bevezetni a költségosztós elszámolást, illetve melyik céggel szerződtek. Számlázási rendszerünkben időben módosítanunk kell a szolgáltatás elszámolásához szükséges kódokat és paramétereket, hogy a számlákon jó adatok szerepeljenek.

Késedelmes bejelentés esetén a módosításokat már csak a bejelentést követő hónaptól tudjuk elvégezni. Ha visszamenőleges adat-átállítás szükséges, az programozói beavatkozást igényel, jelentős költségvonzata van, mely a társasházi közösséget terheli.

Bejelentéskor fontos megadni a fűtött és nem fűtött, valamint költségosztóval felszerelt és fel nem szerelt felhasználási helyek darabszámát, címét, adatait, amelyet összehasonlítunk a számlázási rendszerünkben nyilvántartott felhasználási helyekkel. Így már előre kiszűrhetők az eltérések és elkerülhetők az elszámoláskor adódó problémák.

Ha a fűtési időszak közben történik az átállítás a költségosztós elszámolásra, akkor a hőközponti/hőfogadói hőmennyiségmérő órák állását feltétlenül le kell olvasni. Nagyon fontos ekkor is a bejelentés, mert az így leolvasott értékek képezik

az alapját az utolsó légköbméter szerinti elszámolásnak. Csak az elszámolást követően lehet átállítani a szolgáltatási kódokat és paramétereiket költségsztós elszámolásúra. Pályázat benyújtásával történt korszerűsítés esetén a fenti adatokat a Távfűtési Rendszer Fejlesztő Nonprofit Kft.-nél is megadhatják az erre a célra készült nyilatkozat kitöltésével.

## **II. Költségsztás alapján történő fűtési hődíj elszámolása:**

Költségsztók alkalmazása esetén a fűtés hődíjat az első fűtési időszakban a felhasználási helyek légtereinek arányában számlázzuk, mely hőmennyiség felgyűjtésre kerül „*költségsztós előleg*” formájában. A további években már az előző fűtési időszakban tényleges felhasznált hőmennyiségek arányainak megfelelően történik az előleg megállapítása.

Az éves elszámoláskor a felgyűjtött előlegek díját jóváírjuk, ezzel egyidejűleg pedig a tényleges felosztott hőmennyiségnek megfelelő díjat ráterheljük a fogyasztó távhőszolgáltatási elszámoló számlájára.

Az éves elszámoláshoz a költségsztást végző cég a fűtési időszak végén leolvassa a radiátorokra szerelt költségsztókat. Majd megkéri a T-SZOL Zrt-től a közösség összes hőfelhasználását, valamint az időszak alatt bekövetkezett fogyasztóváltozásokat. Kiértékeli és összesíti felhasználási helyenként az adatokat. Az így elkészült felosztást megküldi a közös képviselő részére jóváhagyásra. A közös képviselő minden díjfizetőnek átadja a saját felhasználási helyére vonatkozó eredményt, majd ellentmondás hiányában az összesített elszámolást jóváhagyja. Ennek tényét jelzi a T-SZOL Zrt felé (e-mailen: [titkarsag@tszol.hu](mailto:titkarsag@tszol.hu), vagy levélben: T-SZOL Zrt. Tatabánya, Győri út 23. címre).

A távhőszolgáltatónál a számlákon történő elszámolásra csak akkor kerülhet sor, amikor a jóváhagyott felosztási adatok beérkeznek T-SZOL Zrt-hez! Ha az így megküldött felosztás az aktuális hónap 20-áig beérkezik, a szolgáltató még abban a hónapban megkezdi a feldolgozást és az elszámolás megjelenik a következő havi számlában, míg a 20-a után beérkező felosztásokat már csak az azt követő számlákban számoljuk el.

### **III. Reklamáció:**

A fogyasztók a költségosztóval kapcsolatos kérdéseikkel, reklamációjukkal a közös képviselőhöz fordulhatnak közvetlenül. A megbízott, felosztást végző céggel a felhatalmazott közös képviselő veszi fel a kapcsolatot és eljár az általa képviselt lakók ügyében.

### **IV. Költségosztásra vonatkozó törvényi hivatkozások:**

A költségosztók alkalmazásának és a költségek megosztásának általános szabályairól a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, valamint annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormányrendelet 104/2011(VI.29) Kor. rend. módosításában, illetve a Tb MJV 14-15/2010 (V.20) Kgy. rendelet és annak 22-23-24/2011(VI.24) Kgy. rendelettel történt módosításában tájékozódhat.

**T-SZOL Zrt.**

(Ez a levél a [www.tszol.hu](http://www.tszol.hu) Dokumentumtárából nyomtatható formában letölthető.)