

Egyedi fűtéskorszerűsítések, fűtés leválás/csatlakozás

Készítette: Treuer Sebestyén

Egyedi fűtéskorszerűsítések

Egyedi fűtéskorszerűsítések:

- Általában nem az egész lakóépület fűtési rendszerét érintő korszerűsítést jelent, hanem egy önálló épületrészre (lakásra) korlátozódó műszaki fejlesztést.
- Az egyes lakó(k) önálló elhatározásából és saját pénzügyi forrásai felhasználásával valósul meg.
- Az esetek döntő többségében a korszerűsítés a kezelő, a tulajdonostársak tájékoztatása, egyetértése, engedélye nélkül zajlik le („Az én házam az én váram...” mondás téves értelmezése!)
- Ilyenkor az átalakításról gépészeti terv nem készül.
- Legtöbbször a fogadott „Szaki” felkészültségén múlik a korszerűsítés sikere, avagy sikertelensége mely kihat a ház fűtési rendszerére és több lakás fűtését is ellehetetlenítheti.



Egyedi fűtőkorszerűsítések

Tapasztalataink szerint az egyedi fűtőkorszerűsítések műszaki tartalma az alábbiakat tartalmazza:

- A régi radiátorok, radiátorszelepek cseréje (szobákban, konyhában)
- Fürdőszobában, törölköző szárító radiátor felszerelése
- Radiátorok átfordítása az általa fűtött helyiség másik falsíkjára, csőkötések átalakításával
- A visszatérő vezetékekbe elzárási lehetőség megteremtése (un. torló) beépítésével

Egyedi fűtéskorszerűsítések

Radiátor cserék:

- A régi, „csúnya”, porfogó, trapéz bordás alumínium (Radal) és a tagos acéllemez és öntöttvas radiátorok cseréje korszerű, esztétikus acéllemez lapradiátorokra.
- Az új radiátorok nagysága (teljesítménye) az esetek többségében nem egyező az eredetivel, annál általában nagyobb kerül beszerzésre és felszerelésre.
- A törölköző szárító radiátorok többlet teljesítményként jelennek meg, többlet terhet jelentenek a fürdőszabai felszálló vezetéknek.

Egyedi fűtéskorszerűsítések

Javasolt teendők radiátorcserénél:

- Felhívjuk az egyedi korszerűsítőket, lakóközösségek figyelmét arra, hogy nem közömbös, hogy milyen anyagú - acéllemez, alumínium - fűtőtestet vesznek!
- Jó tudni, hogy a beépítendő radiátor hőleadása (hőteljesítménye, kW) nem haladhatja meg a jelenlegi radiátorét.
- A fűtőttestcserét javasolt jelezni a felhasználói közösségek képviselőjének. A lakástulajdonos a közös képviselő felé tartozik a bejelentési és engedélyezési kötelezettséggel (alapító okirat). Bár a fűtőttest (nem minden esetben) a fogyasztó tulajdona, ugyanakkor része egy osztatlan tulajdonnak (fűtési rendszernek) és az abba való beavatkozás, ha nem szakszerű, más fogyasztónak (esetleg a ház más részén) fűtési hibát, szélsőséges esetben fűtési elégtelenséget okozhat.
- Egyértelmű, hogy egy nagyobb hőleadó felszerelése csak valakinek (valakiknek) a rovására történhet, hisz ebben a szabálytalanul eljáró fogyasztó valakinek (valakiknek) a kárára vesz ki több "meleget" a közösből.
- A szakszerűtlen beavatkozás fokozott hibalehetőséggel jár az egycsöves fűtéseknel.

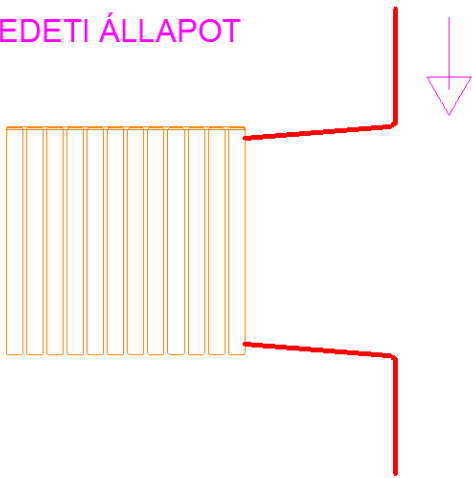
Egyedi fűtéskorszerűsítések

Radiátorok egyedi cseréjének közös képviseletek részére a szolgáltató által javasolt szempontjai: (Külön szórólapon a résztvevőknek átadásra kerül)

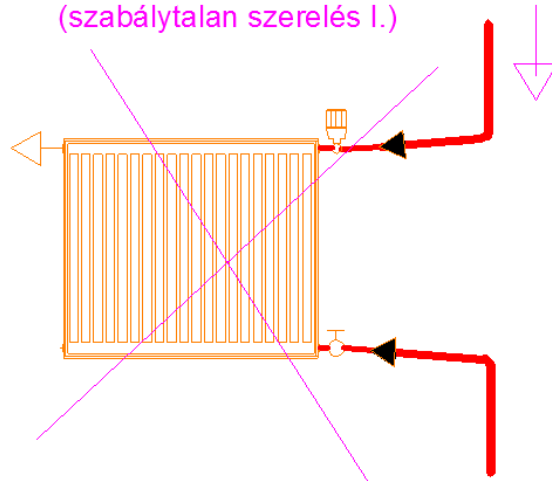
Egyedi fűtőkorszerűsítések

Szabálytalan radiátorcserék és szerelések:

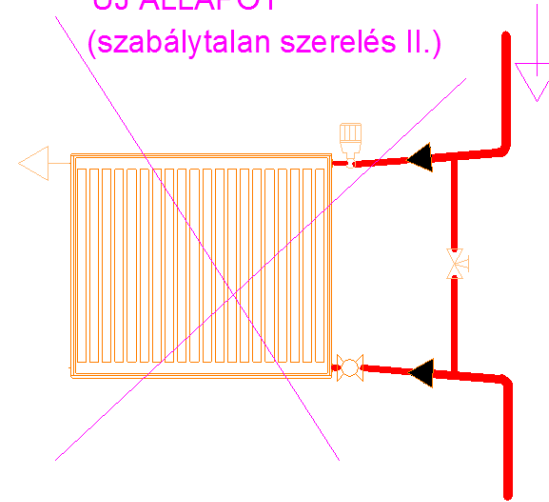
EREDETI ÁLLAPOT



ÚJ ÁLLAPOT
(szabálytalan szerelés I.)



ÚJ ÁLLAPOT
(szabálytalan szerelés II.)



Egyedi fűtéskorszerűsítések

Néhány gondolat a fűtőtestek anyagáról:

Ha a ház alumínium, pl. Radal radiátorokkal van felszerelve, abban az esetben nem jó, ha a fogyasztó lakásába acél alapanyagú lemezzradiátor kerül a korszerűsítés során felszerelésre, mert a két különböző anyagú radiátor között a víz közvetítésével elektrolízis, belső korrózió jön létre és általában a több radiátor "megeszi" a másik típust. Volt rá eset, hogy ez 3 éven belül bekövetkezett, azaz kilyukadt az acéllemez radiátor. A gyártó ilyen esetekre nem vállal garanciát!

Ennek a folyamatnak a fordítottja is megtörténhet. Az elektrolízis folyamán a rendszerben "iszap" keletkezik és az, különböző helyeken lerakódhat a fűtési rendszerben. Sajnos erre a jelenségre egyes szerelők nem hívják fel a fogyasztó figyelmét, sőt a fenti hibát fokozzák, hogy az új fűtőtestet vörösrézcsővel kötik, növelve ezzel a hibák lehetőségét.

Fűtés leválás/csatlakozás

Leválás/csatlakozás a fűtésszolgáltatásról/fűtésszolgáltatásra:

A szükséges tudnivalók a Tszt. 38. § (5), illetve a T-SZOL Zrt. aktuális „Üzletszabályzatában”, valamint TB.MJ.Város „Helyi Távhő Rendeletében megtalálhatóak.

Hivatkozott források a T-SZOL Zrt. Hivatalos Web-oldaláról www.tszol.hu letölthetőek.

Köszönöm megtisztelő
figyelmüket!