

ELŐTERJESZTÉS


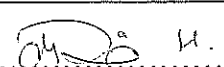

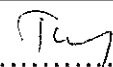
Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

2015. november 20-i ülésére

Tárgy: A Tatabánya Rezsicsökkentés Plusz energetikai program fűtése korszerűsítési alprogramjának új támogatási –és megvalósítási koncepciója

Előterjesztő: Schmidt Csaba
polgármester
Előkészítő: GFSZ Np. Kft.

2015.

 Előkészítő iroda	 Jogi Iroda	 Gazdasági Szolgálat	 Jegyző / Ajjegyző
--	--	---	---

Tisztelt Közgyűlés!

A Távfűtési Rendszert Fejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft. 2010 óta látta el a városi fűtőkorszerűsítési program, és 2013 óta a városi épületenergetikai program teljeskörű bonyolítását. E két program keretében 2015-ig 101 épület (2916 lakás) fűtési hálózatának korszerűsítése és 23 épület (620 lakás) különböző mértékű utólagos hőszigetelése valósult meg közel 655 mFt beruházási költséggel, ezen belül több mint 320 mFt vissza nem térítendő támogatással, 67 mFt-os visszatérítendő kamatmentes kölcsönrel, és 268 mFt társasházi önerővel.

A fűtőkorszerűsítési pályázati lehetőségünk 2015. május 31-ig állt a lakóközösségek rendelkezésére, 2011 óta változatlan önerőigénnyel (8500 Ft/radiátor), míg az épületenergetikai programunkra 2014. április 30-ig lehetett pályázni 25 % vissza nem térítendő támogatás, és 25 % visszatérítendő kamatmentes kölcsön igénybevételével.

2015-ben az „Otthon Melege” állami energetikai program ZFR-TH/15 jelű, 4-60 lakásos társasházak és lakásszövetkezeti épületek részére meghirdetett alprogramjában volt lehetőség az akár 50%-ot is elérő támogatás elnyerésére, amelyhez önkormányzatunk további kiegészítő vissza nem térítendő támogatással (10%), és kamatmentes kölcsönrel (10%) ad segítséget a megvalósításhoz.

A Közgyűlés - 46/2015.(III.26) sz. határozatában - felkérte a GFSZ Kft.-t, hogy a városi energetikai program fűtőkorszerűsítési alprogramját vizsgálja felül, különös tekintettel a tatabányai távhőszolgáltatási rendszer adottságaira és a korszerűsített és nem korszerűsített épületek hidraulikai egymásra hatására, és a vizsgálatot követően dolgozza ki az új támogatási – és megvalósítási koncepciót.

Korábbi pályázati eredményeinket és tapasztalatainkat összegezve, valamint a lakóközösségek állami energetikai programban való részvételi szándékát is tekintetve úgy látjuk, hogy a városi távfűtött épületállomány energia felhasználásának és CO₂ kibocsátásának további mérséklése, valamint a lakossági megtakarítások elősegítése érdekében a fűtőkorszerűsítési programunkat folytatnunk kell, és olyan új alapokra kell helyezni, amely e célok megvalósítását, és az olykor tapasztalt üzemviteli problémák megoldását is képes elősegíteni. Az eddigi pályázati rendszerben a fűtési hálózatok felújítása nagymértékben érintette a még szolgáltatói hőközpontokról ellátott körzeteket a város minden területén. Néhány ilyen körzet esetében, a körzeteken belüli egy-két épület korszerűsítése üzemviteli és hidraulikai problémákat idézett elő, melyek megelőzésére is tekintettel került kidolgozásra a fűtőkorszerűsítési program új koncepciója.

Az eddig alkalmazott pályáztatási rendszert megszüntetve, a program további tervezett szakaszában az Önkormányzat a korábbi korszerűsítésekkel érintett körzetekben, a még nem korszerűsített épületek felújítását valósítaná meg önkormányzati támogatással.

A felújítások megvalósítását egy több évre előre meghatározott korszerűsítési terv alapján képzeljük el, mely rögzíti a támogatni kívánt épületek körét a műszaki adottságok és a szolgáltatói szempontok figyelembe vételével, éves bontásban, a várható támogatási igényre és a rendelkezésre álló fűtőkorszerűsítési keretre tekintettel.

A program koordinálására továbbra is a GFSZ Kft.-t javaslom megbízni. Bonyolítóként ő fogja ellátni azt az előkészítő munkát, mely a felújítandó épületek lakóközösségeinek tájékoztatását, programba való bevonását, a tervdokumentációk elkészíttetését, és a támogatási szerződések megkötését foglalja magában. Az éves végleges támogatási –és korszerűsítési tervet a Gazdasági, Lakásügyi és Turisztikai Bizottság hagyáná jóvá a GFSZ

Kft. előterjesztése alapján, melyet követően a támogatási szerződések megkötésre kerülhetnek a lakóközösségekkel.

A korszerűsítési munkák kivitelezésére a T-Szol Zrt.-t javasoljuk kijelölni. A társasházakkal ő kötne vállalkozási szerződést. A T-Szol Zrt. kivitelezőként történő bevonásával a beruházás lakóközösségi önerejének előfinanszírozhatóságát szeretnénk biztosítani. A fűtőkorszerűsítés műszaki tartalma a korábbiakhoz képest csak a szekunder fűtési hálózat légtelenítő rendszerének szükség szerinti átalakításával egészül ki.

A fűtőkorszerűsítési tervezési –és kivitelezési munkák megvalósításához Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata nyújt vissza nem térítendő támogatást a beruházási költségek 75%-a erejéig a fűtőkorszerűsítési keret terhére, melyet közvetlenül a kivitelező cégnek utal a Támogatási szerződésben és a Vállalkozási szerződésben foglalt fizetési feltételek szerint.

A fennmaradó 25% mértékű önerőt a kivitelezést végző T-Szol Zrt. kamatmentesen nyújtja a korszerűsítési munkák elvégzésével, melyet a Vállalkozási szerződésben rögzítettek szerint, 36 hónap alatt, havi egyenlő részletekben köteles a lakóközösség törleszteni. Az első törlesztés a végszámla kézhezvételét követő hónapban válik aktuálissá.

A fentiekben bemutatott programot az alábbiak szerint javasoljuk véghezvinni:

- A közgyűlési döntést követően újabb közös képviselői fórumot tartunk, melyen a 2016 évre kijelölt épületekről tájékoztatást adunk, egyeztetjük a lakógyűlések időpontjait, ahol meghívott vendégként a GFSZ Kft. részt vesz. A GFSZ Kft. vállalja a lakóközösségek részletes tájékoztatását, a felmerülő problémák megoldásában való közreműködést, míg a kivitelező előzetes árajánlatokat nyújt át a lakóközösségeknek.
- A lakógyűlési határozatok meghozatalát 2015. december 1. és 2016. február 29. közötti időszakra tervezzük.
- A véglegesített épületállományra vonatkozó támogatásról a GFSZ Kft. előterjesztése alapján a Gazdasági, Lakásügyi és Turisztikai Bizottság dönt.
- A döntés után a GFSZ Kft. elindítja az összes támogatott épületre együttesen tervezett tervezési munka pályáztatását. A tervezésre biztosított időszak: 2016. március 15. – május 15.
- A kész tervek birtokában a T-Szol Zrt. lefolytatja az esetlegesen szükséges alvállalkozók pályáztatását, megkötöti a vállalkozási szerződéseket. Az önkormányzat ezzel egyidejűleg megkötöti a támogatási szerződéseket.
- A kivitelezéseket 2016. június 1.- szeptember 15. közötti időintervallumban el kell végezni. Elszámolások folyamatosan történnek a kivitelezési munkák befejezése szerint.

Az új tervezet szerint biztosítottnak látjuk a műszaki problémák megoldását, a bonyolítási feladatok ellátását, a nemzeti energetikai stratégia eredményességének városi szintű

elősegítését, és ezzel egyidejűleg a lakóközösségek kiemelkedően magas mértékű támogatását jogszabályi kötelezettségük teljesítésében és rezsiköltségeik csökkentésében.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

Tatabánya, 2015. november 3.



Schmidt Csaba
polgármester

Határozati Javaslat

1. Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előterjesztés szerinti támogatási – és megvalósítási koncepciót elfogadja, és annak keretében támogatást biztosít a programba bevont társasházak és lakásszövetkezeti épületek fűtőkorszerűsítési tervezési –és kivitelezési munkáihoz a mindenkori éves költségvetésben szereplő fűtőkorszerűsítési keret terhére.

Határidő: 2015. november 30-tól folyamatosan

Felelős: Schmidt Csaba polgármester

GFSZ Nonprofit Kft.

2. Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a támogatás összegét **75 % vissza nem térítendő** önkormányzati támogatás formájában határozza meg, melynek alapja a beruházás tervezési - és kivitelezési költsége.

Határidő: 2015. november 30-át követően folyamatosan

Felelős: Schmidt Csaba polgármester

GFSZ Nonprofit Kft.

3. Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Gazdasági, Lakásügyi és Turisztikai Bizottságot az Önkormányzat által támogatott fűtőkorszerűsítési program keretében évente meghatározott távfűtött épületek támogatásának elbírálására, továbbá a programmal kapcsolatos operatív munka elvégzésére, így különösen a döntésekhez szükséges előterjesztések készítésére pedig a GFSZ Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

Határidő: 2015. november 30-tól folyamatosan

Felelős: Gazdasági, Lakásügyi és Turisztikai Bizottság

GFSZ Nonprofit Kft.

4. Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza Schmidt Csaba polgármestert a program keretében, a társasházak és az Önkormányzat között megkötendő támogatási szerződések aláírására a Gazdasági, Lakásügyi és Turisztikai Bizottság támogató döntését követően. A támogatási szerződés sablon formai és tartalmi jóváhagyására Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Jogi és Közbeszerzési Bizottságot hatalmazza fel.

Határidő: Bizottsági döntést követően folyamatosan

Felelős: Schmidt Csaba polgármester

Gazdasági, Lakásügyi és Turisztikai Bizottság

Jogi és Közbeszerzési Bizottság

GFSZ Nonprofit Kft.