

**Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
40/2013. (XII.2.) önkormányzati rendelete
a távfűtéssel ellátott lakóépületek épületenergetikai korszerűsítéseinek támogatásáról**

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a környezetvédelmi célokkal összefüggő feladatok megvalósítása érdekében, a Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégiával (NÉS) összhangban, felújítási támogatást nyújt a Fűtéskorszerűsítési Alapból a városi épületenergetikai korszerűsítések megvalósításához.

(2) Az Önkormányzat a támogatást a távhővel ellátott lakóépületek épületenergetikai korszerűsítéseinek költségeihez, pályázati eljárás keretében, részben vissza nem térítendő támogatásként, részben kamatmentes kölcsönként nyújtja lakóközösségek részére, jelen rendeletben szabályozott feltételek alapján.

(3) Megvalósult korszerűsítésekre utólagos támogatás nem adható.

2.§ (1) Csak olyan pályázat kaphat támogatást, melynek eredményeként a pályázat szerinti korszerűsítést követően:

- a) homlokzati hőszigetelés esetén a homlokzati felület hőszigetelése,
- b) az első fűtött lakószint alatti földem hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti földem fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) vagy külső térrel (árkád) érintkezik.
- c) a zárófödém teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy -ha az épület magastető szerkezetű- az utolsó fűtött lakószint feletti földem (padlásfödém) hőszigetelése teljes körűen megvalósul.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában megjelölt korszerűsítésre kizárólag akkor lehet pályázni, ha a pályázó a Városi Fűtéskorszerűsítési Program keretében vagy a költségosztós, vagy az egyedi mérős fűtéskorszerűsítési feladatokat jelen pályázattal párhuzamosan elvégzi, vagy ha a lakóközösség korábbi beruházásai révén valamelyik korszerűsítést megvalósította.

(3) A (1) bekezdés b) és/vagy c) pontjában megjelölt korszerűsítésre kizárólag akkor lehet pályázni, ha a pályázó a Városi Fűtéskorszerűsítési Program keretében vagy a költségosztós, vagy az egyedi mérős fűtéskorszerűsítési feladatokat jelen pályázattal párhuzamosan elvégzi, vagy ha a lakóközösség korábbi beruházásai révén valamelyik korszerűsítést megvalósította, valamint az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott korszerűsítési feladatokat ezen pályázat keretében elvégzi, vagy ha a lakóközösség korábbi beruházásai révén azt megvalósította.

3. § (1) Az támogatásra pályázhatnak: társasházak, lakásszövetkezeti épületek lakóközösségei.

(2) A pályázónak rendelkeznie kell a 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti önrésszel.

(3) A pályázat benyújtása előtt megkezdett beruházáshoz támogatás nem igényelhető.

(4) A lakóépületben elhelyezkedő nem lakás célú helyiség, valamint jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, egyéni vállalkozó tulajdonában álló

lakásokra –ide nem értve a társasház vagy lakásszövetkezet tulajdonában álló házmesteri lakásokat- eső költségek fedezetére támogatás nem vehető igénybe.

- (5) A pályázónak nem lehet az Önkormányzat felé adó tartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása, továbbá nem állhat adósságrendezési eljárás alatt.
- (6) A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának szabályairól szóló jogszabályok szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.
- (7) A korszerűsítés megvalósítása során be kell tartani a 7/2006 (V.24) TNM rendelet határoló szerkezetek hőátbocsátási tényezőire vonatkozó követelményértékeit, illetve Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2013. (II. 22.) a településrendezés sajátos jogintézményeiről szóló önkormányzati rendeletét.

4. § (1) Homlokzati hőszigetelés megvalósításához az önkormányzati támogatás mértéke:

- a) vissza nem térítendő támogatás: a bekerülés költség 25%-a, de legfeljebb lakásonként 125.000.-Ft,
- b) kamatmentes kölcsön: a bekerülés költség 25%-a, de legfeljebb lakásonként 125.000.-Ft.

(2) az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése esetén a támogatás mértéke:

- a) vissza nem térítendő támogatás: a bekerülés költség 25%-a, de legfeljebb lakásonként 10.000.-Ft,
- b) kamatmentes kölcsön: a bekerülés költség 25%-a, de legfeljebb lakásonként 10.000.-Ft.

(3) A zárófödém teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém (padlásfödém) hőszigetelése esetén az önkormányzati támogatás mértéke:

- a) vissza nem térítendő támogatás: a bekerülés költség 25%-a, de legfeljebb lakásonként 62.500.-Ft,
- b) kamatmentes kölcsön: a bekerülés költség 25%-a, de legfeljebb lakásonként 62.500.-Ft.

(4) A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó köteles, a támogatás összege nem emelkedik.

(5) Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, a támogatás összege ezzel arányosan csökken.

(6) A teljes támogatás (vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes kölcsön) igénylése esetén, a tulajdonos lakóközösségnek rendelkeznie kell a bekerülési költség támogatással csökkentett összegével, de a bekerülési költség minimum 50%-ával.

(7) Amennyiben a lakóközösség a korszerűsítéshez kamatmentes kölcsönt nem igényel, úgy rendelkeznie kell a bekerülési költség támogatással csökkentett összegével, de a bekerülési költség minimum 75%-ával.

5. § (1) A városi épületenergetikai korszerűsítések területén megvalósítandó feladatokat a Távfűtési Rendszert Fejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft. (2800 Tatabánya, Győri út 23.; a továbbiakban: Közhasznú Nonprofit Kft.) látja el, a közhasznú tevékenységéhez kapcsolódó feladatok ellátására az Önkormányzattal kötött támogatási szerződés alapján.

(2) A pályázati adatlaphoz mellékelni kell:

- a) a társasházi/lakásszövetkezeti lakóépület közgyűlési jegyzőkönyv másolatát a beruházási döntésről (ennek keretében arról, hogy a lakóközösség a korszerűsítést közös elhatározás alapján a rendeletben meghatározott műszaki tartalommal és finanszírozási feltételekkel (önerő biztosítását, illetve kamatmentes kölcsön visszafizetését legfeljebb 5 év alatt) kívánja megvalósítani), valamint, hogy a korszerűsítéshez a lakóközösség hozzájárul és egyben felhatalmazza a (közös) képviselőt / lakásszövetkezet tisztségviselőjét a pályázat benyújtására, továbbá felhatalmazza a (közös) képviselőt / lakásszövetkezet tisztségviselőjét a Távfűtési Rendszert Fejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötendő támogatási szerződés megkötésére, és a Nonprofit Kft. által bonyolított pályáztatás keretében közösen kiválasztott kivitelezőkkel kötendő vállalkozási szerződések aláírására, továbbá arról, hogy a lakóközösség a kivitelezéshez a munkaterületet biztosítja,
- b) a pályázat szerinti korszerűsítés részletes kivitelezői árajánlatát, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz,
- c) igazolást (bankszámla kivonat, pénzügyi hitelígérvény) a társasházi /lakásszövetkezeti önerő meglétéről,
- d) a lakóépület tulajdoni lap másolatát (törzslap),
- e) a (közös) képviselő/ lakásszövetkezet tisztségviselője képviselői jogosultságának igazolását,

(3) Hiányosan benyújtott pályázat esetében hiánypótlási felhívás bocsátható ki, amelyet a kézhezvételétől számított 15 napon belül teljesíteni kell.

(4) A pályázatot a Távfűtési Rendszert Fejlesztő Közhasznú Nonprofit Kft. írja ki lakóközösségek részére a támogatás igénybevitelére, melynek finanszírozása az erre a tevékenységre fordítandó adományokból és az éves Fűtéskorszerűsítési Alapból történik.

(5) A pályázatokat – a pályázati kiírásban foglaltak szerint – lehet befogadni a rendelkezésre álló források erejéig. A forráshiány miatt elutasított pályázat a következő évben - ha az adott évi pályázati feltételeknek megfelelően újra benyújtásra kerül -, elsőbbséget élvez a bírálat során.

(6) A támogatás bírálatára, a döntés meghozatalára a pályázat befogadását követően a nonprofit kft-nek 30 nap áll rendelkezésre. A pályázó az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kifogást nyújthat be Tatabányai Szolgáltató Zrt. igazgatóságához, amely a döntést felülvizsgálja, és a döntést megváltoztathatja.

(7) A közpénzek ésszerű és hatékony felhasználása érdekében az elnyert támogatás felhasználása, a kivitelezést végző vállalkozó(k) kiválasztása céljából, a közhasznú nonprofit kft., - a közös képviselővel közösen – (köz)beszerzési eljárást folytat le.

6. §(1)Az elnyert támogatás konkrét folyósítási és a visszafizetési feltételeit szerződésben kell meghatározni.

(2) A támogatás kamatmentes kölcsönként biztosított részének visszafizetési határideje legalább 3 év, legfeljebb 5 év. A kamatmentes kölcsönt havi egyenlő részletekben kell visszafizetni minden hónap 10. napjáig, első alkalommal a kölcsön átutalását követő hónapban.

7. § A lakóközösség képviselője a támogatott munkák kivitelezésekor köteles a közhasznú nonprofit kft.-vel együttműködni, részükre a szükséges felvilágosítást megadni, a helyszín megtekintését, a kivitelezés folyamatának ellenőrzését folyamatosan biztosítani.

8. § (1) Ez a rendelet 2013. december 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a távfűtéssel ellátott lakóépületek épületenergetikai korszerűsítéseinek támogatásáról szóló 5/2013 (II.22.) önkormányzati rendelet.

Schmidt Csaba s.k.
polgármester

Tamásné Lobenwein Gizella s.k.
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Tatabánya, 2013. december 2.

Tamásné Lobenwein Gizella s.k.
jegyző