

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Név: **Komárom-Esztergom Megyei Távhőszolgáltató Zrt.**
 Székhely: 2800 Tatabánya, Győri u. 23
 Képviseli: Dr. Sztruhár Gyula, vezérigazgató
 Adószám: 11183934-2-11
 mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**

másrészről az

Név: **Bria-Inter Kft.**
 Székhely: 1188 Budapest, Nagykörösi út 73.
 Képviseli: Pásztor József, ügyvezető
 Adószám: 22716332-2-43

mint Vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó** között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

- 1.1 A Komárom-Esztergom Megyei Távhőszolgáltató Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott, „Magas vezetésű primer távvezeték hőszigetelési munkái a Komtáv hő Zrt. részére” tárgyú közbeszerzési eljárás **2. részének** nyertese Vállalkozó. Felek az ajánlati felhívásban és dokumentációban szereplő feltételeknek megfelelően az alábbi szerződést kötik.
- 1.2 Megrendelő rögzíti, hogy jelen szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezési munkák elvégzését a KEOP-5.4. 0/09-2010-0007 azonosítószámú pályázati forrásból finanszírozza.
- 1.3 A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:
 1. számú melléklet: közbeszerzési eljárás műszaki leírása
 2. számú melléklet: árazott költségvetés

2. A szerződés tárgyai

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Ajánlatkérő kezelésében állnak a Tatabánya Megyei Jogú Város távfűtési rendszerét kiszolgáló gerincvezetékek. Jelen szerződés tárgya ezen távvezetékek a szerződés 1. sz. mellékletben meghatározott szakaszainak hőszigetelési munkáinak elvégzése az ott meghatározott műszaki tartalom szerint.
- 2.2. A szerződés tárgya minden olyan munka elvégzését magában foglalja, amely a jelen szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt munkák megvalósításához szükséges, beleértve azon feladatokat is, amelyek a műszaki leírásban nem kerültek kifejezetten megjelölésre, de a szerződés tárgyát képező hőszigetelés rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához elkerülhetetlenül szükségesek

3. A szerződés időtartama és az irányadó határidők

- 3.1. Jelen szerződés határozott időre, a 2.1. pontban megjelölt feladatok elvégzésig jön létre.
- 3.2. A szerződés teljesítésével kapcsolatos határidők az alábbiak:
 Munkaterület átadása: a szerződéskötést követő napon.
 Kötbérterhes véghatáridő: a szerződés megkötésétől számított **75** naptári nap

- 3.3. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót hogy kivitelezési munkát kizárólag naponta 6:00 és 22:00 óra között jogosult végezni.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1. Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződés szerű (rész)teljesítését – a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni az által megbízott műszaki ellenőr útján.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését elősegíteni, a szükséges információkat, kért adatokat megadni, a Vállalkozóval tartott egyeztetéseken részt venni, és a Vállalkozó által kért, a jelen szerződés teljesítésével összefüggő döntéseket ésszerű időben meghozni.
- 4.3. Megrendelő köteles előzetesen egyeztetett időpontban a Vállalkozó nevesített szakemberei számára a teljesítéshez szükséges helyszínekre belépést, a szükséges információkhoz hozzáférést biztosítani.
- 4.4. Megrendelő köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges harmadik felek kapcsolattartói elérhetőségének átadására, együttműködésük biztosítására.
- 4.5. Megrendelő köteles a szerződés szerűen teljesített munka átvételére.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, szakmai tapasztalattal, továbbá minden jogszabályban meghatározott engedéllyel rendelkezik.
- 5.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges valamennyi feltétellel rendelkezik. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában, kiegészítő tájékoztatás(ok)ban, a műszaki leírásban, a szerződésben és az ajánlatában foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti.
- 5.3. A Kbt. 128.§ (2) bekezdése alapján Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 5.4. A Kbt. 128.§ (3) bekezdése alapján az olyan alvállalkozó, vagy szakember helyett, aki, vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 5.5. Vállalkozó köteles harmadik felekkel a teljesítés érdekében közvetlenül is együttműködni.
- 5.6. Vállalkozó köteles a Megrendelőt tevékenységéről és a teljesítés állásáról Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá, valamint minden olyan tudomására jutó körülményről, amely a szerződés határidőre való teljesítését veszélyeztetheti.

B ² /

- 5.7. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljes hatálya alatt biztosítja az ajánlatában szereplő mértékű szakmai felelősségbiztosítás fennállását.
- 5.8. Vállalkozó a kivitelezés során az alábbiak szerint köteles eljárni:
- A. Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, továbbá az *építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (X.15.) Korm. rendeletben* foglaltak betartásáról. Vállalkozót terheli a felelősség a méretpontosságért és a méretek hibáiért, valamint a technika elismert szabályainak és a határidőknek a betartásáért.
 - B. A vállalkozó kijelenti, hogy az építési területen történő munkavégzése alatt biztosítja a vonatkozó jogszabályok, így különösen az építési munkahelyen és az építési folyamatok során megvalósítandó munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM rendeletben, a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben és az 5/1993. (XII.26.) MÜM rendeletben, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. számú törvényben, az 53/2005. (XI.10.) BM rendeletben és a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezéséről szóló és veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 1999. évi LXXIV törvény rendelkezéseinek érvényesülését és betartását.
 - C. A vállalkozó kijelenti, hogy az építési munka elvégzése során eleget tesz a környezetvédelmi előírásoknak, így különösen a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) kormányrendeletben, a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 164/2003. (X.18.) kormányrendeletben; a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) EüM rendeletben, a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II.14.) kormányrendeletben, a zaj- és rezgésvédelemről szóló 12/1983. (V.12.) MT rendeletben, a zaj- s rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002 (III.22.) KöM-EüM rendeletben foglalt előírásoknak.
 - D. Vállalkozó köteles az ajánlatában megjelölt felelős műszaki vezető teljesítésbe való bevonására. A felelős műszaki vezető a helyszínen ellátja az *építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (X.15.) Korm. rendeletben* meghatározott feladatokat. A felelős műszaki vezető köteles valamennyi a Megrendelő által kezdeményezett megbeszélésen részt venni.
 - E. Vállalkozó szerződés teljesítése során, vagy azt követően okozott károkért a károsultnak teljes felelősséggel tartozik. A felelősség kiterjed valamennyi olyan munkálatra, amelyet a Vállalkozó jelen szerződés alapján elvégezni köteles, különösen valamennyi, a Megrendelő vagy harmadik személyek tulajdonában, vagy birtokában található dologra, és ezen túlmenően egyebek mellett az építési munkák által a szomszédos ingatlanokon és közterületen esetlegesen okozott károkra, beleértve az épületből/ről lehulló tárgyak által okozott károkat is.
 - F. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
 - G. Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

- H. Vállalkozó köteles biztosítani az építési anyagok mellett a munkák megvalósításához szükséges szerszámot, szerkezetet, egyéb vállalkozói eszközt.
- I. Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelők összes, a munkákra vonatkozó szakszerű utasítását, továbbá a munkák teljes, vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését is. Az utasítások nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terheesebbé, illetve nem okozhatják életet, sérülést veszélyeztető és jogellenesnek minősülő tevékenységet. Ezen esetekben az utasítások végrehajtása megtagadható.
- J. Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Műszaki ellenőr engedélyével takarhatja el. A munkarészek minőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.
- K. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a Szerződéstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza.
- L. Ha a Vállalkozó késlekedik ezeknek a hibáknak a kijavításával vagy a hátralévő munkák befejezésével, a Megrendelő jogosult a Vállalkozási szerződést azonnal felmondani, jogosult továbbá a Vállalkozó költségén azok elvégzésére, késedelmi kötbér érvényesítésére, és a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek alkalmazására.
- M. A Vállalkozó az érdekkörén kívül eső okból keletkezett hiba kijavítására is köteles, az ebből eredő többletköltségeit módosítási igényként jogosult bejelenteni Megrendelőnek, megjelölve az esetleges határidő módosításra vonatkozó igényét is.
- N. Vállalkozó köteles az építési munka során keletkezett törmelék, egyéb hulladék összetakarítására, annak összegyűjtésére és az építési terület tisztán tartására.
- O. Vállalkozó köteles építési napló vezetésére a vonatkozó jogszabályok szerint.

6. A Felek közös kötelezettségei

- 6.1. A jelen szerződés teljesítése során a Felek kötelesek együttműködni, ennek keretében kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, a jelen szerződés vagy annak teljesítésére kiható minden lényeges adatról, tényezőről, körülményről.
- 6.2. A Szerződést érintő, a Felek között folytatott összes, a Szerződés részét képező információcserének, illetőleg bármelyik Fél által küldött értesítésnek vagy nyilatkozatnak írásban kell történnie és abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az alábbi módszerek bármelyikével kézbesítik, és azt a címzett átvette:
- személyes kézbesítés átvételi elismervény ellenében a fogadó fél 14. pontban megjelölt képviselője számára;
 - tértivevényes ajánlott levél;
- 6.3. Felek lehetővé teszik egymás között az elektronikus úton (e-mailben) történő kapcsolattartást a Szerződés tartalmát közvetlenül nem érintő technikai kérdésekben, ilyen módon e-mailben történhet a napi szintű feladatok elvégzése során szükséges kapcsolattartás, a konzultációs kérdések feltétele és az azokra történő válaszadás.

7. A teljesítési igazolás módja

- 7.1. A szerződés 9.3. pontjával összhangban Vállalkozó elsőként a 2.1. pontban meghatározott feladatok 30 %-ának, majd ugyanezen feladatok 20 %-ának elvégzését,

 

továbbá a végteljesítést követően jogosult az addig elvégzett munkát készre jelenteni a teljesítési igazolás tervezetének Ajánlatkérőnek történő átadásával.

- 7.2. Megrendelő teljesítési jelentés kézhezvételétől számított 5 napon belül írásban köteles nyilatkozni a teljesítés elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról. A teljesítés elismerése esetén Megrendelő köteles a cégszerűen aláírt (rész)teljesítési igazolás kiállítására. Ajánlatkérő a teljesítést kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyó nyilatkozata birtokában állíthatja ki.

8. A vállalkozási díj

- 8.1. Vállalkozó – ajánlatának megfelelően - a jelen szerződés 2.1. pontjában rögzített feladatok elvégzéséért összesen nettó 43.338.630 Ft + ÁFA, azaz negyvenhárommillió-háromszázharmincnyolcezer-hatszázharminc Ft + ÁFA összegű vállalkozási díjra jogosult.
- 8.2. A vállalkozási díj magában foglalják a vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült minden anyag és díjjellegű költségét, egyéb kiadást semmilyen jogcímen nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben a 8.3. pont kivételével.
- 8.3. A Kbt. 125.§ (9) bekezdése szerint Felek a 8.1. pontban meghatározott vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összegű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az árazatlan költségvetésben szereplő tételek mennyiségi változása esetén használható fel az ott meghatározott egységáron. A tartalékkeret felhasználásához szükséges a műszaki ellenőr nyilatkozata a költségvetésben szereplő mennyiségek módosulásának indokolásáról.
- 8.4. A Kbt. 125.§ (4) bekezdése alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 8.5. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

9. A Vállalkozói díj elszámolása

- 9.1. A vállalkozói díjat Megrendelő a 2.1. pontban rögzített feladatok szerződésszerű, hiba- és hiánymentes, határidőben történő elvégzését követően, a 7. pont szerint kiállított teljesítési igazolások alapján kiállított számlák ellenében fizeti meg a Vállalkozónak.
- 9.2. A 2.1. pontban szereplő feladatok tekintetében Vállalkozó két részszámla kiállítására jogosult az árazott költségvetésben szereplő mennyiségek 30., illetve 20 %-ának teljesítése esetén. Az 1. részszámla összege a 8.1. pontban meghatározott vállalkozási díj 30 %-a, míg a 2. részszámla esetében ugyanezen összeg 20 %-a.
- 9.3. A végszámla összege a teljes vállalkozási díj a részszámlák összegével csökkentett része.
- 9.4. Megrendelő a vállalkozási díjat az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§-a köteles teljesíteni Vállalkozó részére az alábbiak szerint.
- A. az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- B. az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont

- alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- C. az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
 - D. a C pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél harminc napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
 - E. az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - F. az ajánlattevőként szerződő felek átadják az E pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
 - G. az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
 - H. ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az E vagy az F pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az F vagy az F pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- 9.5. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó jogosult késedelmi kamat felszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 301/A. § (2) és (3) bekezdése alkalmazandó.

10. Jótállás, szavatosság

- 10.1. szerződés alapján elvégzett munkára Vállalkozó 36 hónap jótállást vállal. A jótállási időszak a teljesítési igazolás kiadásának időpontjától kezdődik.
- 10.2. Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése / kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.
- 10.3. Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelők jogosultak a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 10.4. A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőket a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg. A szavatossági idő a szolgáltatás valamennyi része tekintetében a végső átadás – átvétel időpontjával kezdődik.

  6

